

Протокол заседания правления № 53

08.04.2017 г.

г. Красногорск

Тема собрания: отчет о выполнении плана и бюджета марта 2017 г.

Присутствующие члены Правления:

Лаурыш С.А., Маррей М.Ю.
Жовнер В.А., Фурсов А.Г.

Повестка дня:

1. Отчет о выполнении плана работ и выполнении бюджета в марте 2017 г.
2. Компенсация инженеру Е. Кинаш бензина, а также амортизации автомобиля за доставки материалов.

Вопрос 1. Отчет о выполнении плана работ и выполнении бюджета в марте 2017 г.

План/факт по выполненным работам

1. Подписан договор с РФСК и полностью погашен долг перед ТСЖ «Дом на набережной» в размере 450 тыс. руб.
2. **Выставлены первые счета за капитальный ремонт.** Отправлен отчет в жилинспекцию.
3. **Межевание:** ожидание выписок по передаче РФСК земли под управление администрации.
4. **Косметические ремонты:** на 90% закончился косметический ремонт во 2м подъезде. Из-за сильного повреждения стен и потолков 1-го этажа пришлось делать капитальный ремонт холла 1го этажа.
5. **Отправлена повторные жалобы по состоянию уличного освещения в Администрацию г. Красногорска, Администрацию МО, Красногорскими электрическими сетями.**
6. **Подготовка к установке шлагбаума**
 - Подготовка вариантов бюджета по установки шлагбаума. В. Жовнер
 - Подготовка правил для собственников для пользования шлагбаумом А. Фурсов.
 - Сбор информации по количеству и номерам машин собственников М.Маррей.

7. ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ

№ п/п	Выполненная работа
1	Контроль расходования тепловой энергии
2	Ежедневная сверка соответствия температурного режима с подачей горячей воды и отопления
3	Сотрудничество с сотрудниками Котельной по предотвращению перетопа
4	Контроль перепрограммирования платы КЗР на ЦТП2 на оптимальный режим работы

5	Перерасчет калькуляции потребленных гигакалорий за февраль 2017
	ЭЛЕКТРИКА В ДОМЕ
1	Замена автоматов 10 ампер в подвальном помещении в количестве 10 шт.
2	Замена УЗО в подвальном помещении (подъезд 7)
3	Монтаж розеточной группы выключателей в подвальном помещении 29 шт.
4	Установка светодиодных ламп (кнопочные) вместо обычных в подвальном помещении, 50 шт.
5	Замена ламп в подъездах, 28 шт.
6	Замена выключателей, розеток, 4-й и 1-й подъезд
	АВАРИЙНАЯ РАБОТА
	Ремонт канализации, устранение засоров в 1 и 3-м подъездах.
	РАБОТА С ЗАЯВКАМИ
1	Выполнено 11 заявок от собственников
2	САНТЕХНИКА
3	Установка дополнительных подвесов на трубах ГВС на тех этаже
	СЕЗОННАЯ И ПЛАНОВАЯ РАБОТА
1	Генеральная уборка придомовой территории после зимы
2	Ремонт креплений фасадной плитки по всему периметру дома
3	Чистка ревизионных люков придомовой территории с 1 по 3й подъезд
4	Укрепление 2- фасадных плит со сломанными креплениями (установка фиксаторов креплений) со стороны набережной
5	Проверка крыши во время ливня на предмет протечек: обнаружены протечки крыши 1,2,4,6 подъездов на примыкание вставок ливневых труб (течь устранена смолой, но в летнее время нужен полноценный ремонт)
7	Осмотр деформационных швов дома (4й и 6й подъезды) <i>Деформационный шов — предназначен для уменьшения нагрузок на элементы конструкций в местах возможных деформаций, возникающих при колебании температуры воздуха, сейсмических явлений, неравномерной осадки грунта и других воздействий, способных вызвать опасные собственные нагрузки, которые снижают несущую способность конструкций. Представляет собой своего рода разрез в конструкции здания, разделяющий сооружение на отдельные блоки и, тем самым, придающий сооружению некоторую степень упругости. С целью герметизации заполняется упругим изоляционным материалом.</i> Обнаружено движение деформационных швов и в 4м и в 6м подъездах, установлены дополнительные маятники для контроля размера трещин. Их состояние проверяется каждый день.
8	Ремонт мусорных контейнеров, сварочные работы
9	Планный обход дома: подвальных помещений, техэтажей и крыши 2 раза в мес.
10	Планный осмотр канализации и ливневых проходных колодцев
11	Проведение инвентаризации, Е. Кинаш

Отчет о выполнении бюджета март 2017

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	Март 2017_план	Март 2017_факт	
		Начислено	Получено
Водоотведение (ИПУ)	46 000,00 ₹	46652,20	64529,34
Отопление ДПУ (среднегодовое)	430 000,00 ₹	433296,60	643757,31
Подогрев воды для ГВС (ИПУ)	80 650,00 ₹	89402,34	117804,49

Служба консьержей	192 319,00 ₹	192319,20	243937,45
Домофон	7 156,00 ₹	7160,00	8554,21
Охрана	14 400,00 ₹	14320,00	14409,05
Содержание и текущий ремонт	666 200,00 ₹	657850,65	994277,46
Холодная вода (ИПУ)	32 000,00 ₹	28717,18	40946,45
Холодная вода для ГВС (ИПУ)	22 220,00 ₹	21388,29	28239,92
Доп. услуги	10 000,00 ₹		
Доход от аренды подвальных помещений	10 000,00 ₹		
Доход от аренды рекламных площадей	8 000,00 ₹	10060,00	10860,00
ОДН электрика	47 000,00 ₹	48537,53	66970,63
ИТОГО	1 565 945,00 ₹	1 549 703,99 ₹	2 234 286,31 ₹
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	План		Оплачено
Водоотведение, холодная вода (Водоканал)	54 220,00 ₹		91 196,37
Отопление, подогрев (Котельная Павшино), сезон 2015-2016	100 000,00 ₹		1 400 000,00
Отопление, подогрев (Котельная Павшино), сезон 2016-2017 (расчет произведен исходя из 70% счетов за потребленную тепловую энергию в соответствующих периодах в 2016 году)	742 254,10 ₹		
ОДН электрика (Мосэнергосбыт)	47 000,00 ₹		56 804,94
Служба консьержей	192 319,00 ₹		183 370,80
Домофон	6 300,00 ₹		12 600,00
Охрана	14 400,00 ₹		
Содержание и ремонт			
<i>Технический персонал, предоставляемый ИП Румянцев, включая налоги и сборы</i>			
ИО инженера	11 235,96 ₹		10 000,00
Комплексный рабочий 1			
Комплексный рабочий 2			
Дворник 1			
Дворник 2			
Премия за выполнения экстраработ (идет из дохода по платным услугам)			
Оплата мобильного телефона ио инженера	163 483,15 ₹		163 483,14
Зарплата бухгалтера	25 000,00 ₹		25 000,00
Зарплата паспортиста	7 000,00 ₹		7 000,00
Вознаграждение председателя правления	25 000,00 ₹		25 000,00
Расходные материалы	15 000,00 ₹		16 139,00
Материалы для выполнения работ по содержанию и ремонту	59 408,88 ₹		59 370,00
Покупка светодиодных ламп с датчиками движениями			48 750,00
Покупка циркулярного насоса для 1го подъезда			13 500,00
Расходы по восстановлению пожарной системы дома			
Резервирование сумм на оплату отопления "Котельной Павшино" в высокий сезон			
Вывоз мусора (Ресурс-ЭКО)	35 000,00 ₹		23 780,00
Содержание лифтов (Лифтек)	41 400,00 ₹		41 212,57
Комиссия банка	2 500,00 ₹		4342

Налоги	24 423,92 руб.	34 453,43
Судебные пошлины и юр. Услуги		9 743,80
ИТОГО	1 565 945,01 руб.	2 225 746,05 руб.

Наличные расходы марта 2017 г.

1	ТЧ от 22.03	Мешки, 30 шт.	300,00 руб.
2	ТЧ от 14.03	Кранбуксы, 3 шт.	300,00 руб.
3	ТЧ от 06.03	Угол 32X90 2 шт., муфта на 32, 2 шт.	200,00 руб.
4	ТЧ от 27.03	Фильтр грязевой 2 шт, по 350 руб.	700,00 руб.
5	ТЧ от 12.03	Трос для канализации, 10 м; Лампочки энергосберегающие, 5 шт.; Прямое соединение, 25 труба 2шт.; Уголки 25, 4 шт.; Гильза 25 6 шт, гипсокартон 2 листа по 350 руб.; профиль 27X60 10 шт. по 100 руб.	6 090,00 руб.
6	ТЧ от 06.03	Американка на 32, 2 шт. по 350 руб.; кран на 32, 1 шт.; труба соединительная 2 шт., муфта на 32, 4 шт. по 250 руб.; Труба на 32 фасер, 2 шт.	3 495,00 руб.
7	ТЧ от 22.03	Грязевой фильтр	600,00 руб.
			11 685,00 руб.

Голосование: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА РАБОТ И БЮДЖЕТУ ЗА МАРТ 2017 г.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	✓		
2	Наумова С.Н.	✓		
3	Жовнер В.Л.	✓		
4	Фурсов А.Г.	✓		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: **УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА РАБОТ И БЮДЖЕТУ ЗА МАРТ 2017 г.**

Вопрос 2. Компенсация инженеру Е. Кинаш бензина, а также амортизации автомобиля за доставки материалов.

Выступил Е. Кинаш с вопросом по компенсации его расходов за использование его собственного автомобиля, а также его амортизации, а также бензина. С лета 2016 года ТСЖ осуществляет все доставки за счет Евгения, тем не менее, продолжаются ремонты и в ТСЖ привозится краска,

строительные материалы и пр. Минимальная стоимость доставки: 1 500 рублей. Впереди лето и нужно будет привозить плитку и цемент на ремонт отвалившейся плитки по периметру дома и Евгений готов продолжать использовать свой автомобиль для доставки, но при этом просит компенсацию за его использование (2 000 руб. в месяц) и оплату бензина (в среднем, 1500-2000 руб. в месяц).

Таким образом, на голосование выносится вопрос о вынесение приказа на ежемесячную компенсацию использования личного автомобиля Е. Кинаш на нужды ТСЖ, а также бензина в размере 4 000 руб. в месяц при его гарантии, что ТСЖ не будет оплачивать услугу доставки в принципе.

Голосование:

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	X		
2	Наумова С.Н.	X		
3	Жовнер В.Л.	X		
4	Фурсов А.Г.	X		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования **Правление** принято следующее решение:

Выносится приказ на ежемесячную компенсацию использования личного автомобиля Е. Кинаш на нужды ТСЖ, а также бензина в размере 4 000 руб. в месяц при его гарантии, что ТСЖ не будет оплачивать услугу доставки в принципе.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ (ФИО, подпись)

Кинаш Евгений
Маррей М.Ю.
Наумова С.Н.
Жовнер В.Л.
Фурсов А.Г.

Приложение: реестр платежных поручений за март 2017 г.

Номер	Дата	Сумма платежа	Получатель	Назначение платежа
82	31.03.2017	3 500,00	Синюкова Наталья Сергеевна	Перечисление заработной платы за вторую половину марта 2017г. Синюкова Наталья Сергеевна .Трудовой договор № 01/2016. НДС не облагается
81	31.03.2017	12 500,00	Редкова Елена Николаевна	Перечисление заработной платы за вторую половину марта 2017г. Редкова Елена Николаевна. НДС не облагается
80	31.03.2017	12 500,00	Маррей Марина Юрьевна	Перечисление заработной платы вторую половину марта 2017г. Маррей Марина Юрьевна. НДС не облагается
79	31.03.2017	2 003,80	УФК по Московской области	Госпошлина в суд, заявление о выдаче судебного приказа в отношении Голубовой Е.А. (адрес: г..Красногорск, Павшинский бульвар, д.17 кв.102) в размере 2003.80 рублей НДС не облагается
78	31.03.2017	870,00	Крыжановский Дмитрий Владимирович	Оплата по договору на оказание юридических услуг №27/03/2017 от 27 марта 2017г. НДС не облагается
77	31.03.2017	260,00	УФК по Московской области (ИФНС России по г. Красногорску Московской области)	НДФЛ за март 2017 г.НДС не облагается
76	31.03.2017	4 000,00	ООО "Городская юридическая компания"	Оплата за оказание услуг по счету №114 от 24.03.2017г., взыскание дебиторской задолженности. Договор №8 от 28.09.2016г. НДС не облагается
75	30.03.2017	2 083,00	УФК по МО (ИФНС по г.Красногорску Московской области)	Единый налог - доходы за 3 кварта 2016г. НДС не облагается
74	30.03.2017	911,00	УФК по МО (ИФНС по г.Красногорску Московской области)	Единый налог - доходы за 3 кварта 2016г. НДС не облагается
73	29.03.2017	600 000,00	ООО "Котельная-Павшино"	Оплата задолженности по Договору №16-ТСЖ.П-15, за поставку тепловой энергии. В том числе НДС 18 % - 91525.42
72	29.03.2017	48 750,00	ООО "Диопром"	Оплата за светодиодный светильник СА-7008У по счету №152 от 30 марта 2017г. В том числе НДС 18 % - 7436.44
71	29.03.2017	13 500,00	Индивидуальный предприниматель Ерицын Артур Николаевич	Оплата за циркулярный насос по счету №48 от 24 марта 2017г. В том числе НДС 18 % - 2059.32
70	29.03.2017	19 370,00	Индивидуальный предприниматель Ерицын Артур Николаевич	Оплата за материалы по счету №42 от 19 марта 2017г. В том числе НДС 18 % - 2954.75
69	28.03.2017	20 000,00	ООО "Леруа Мерлен Восток"	Оплата по договору №ЮС 03/1417 от 19.10.2015 для совершения покупок в ТЦ "Леруа Мерлен" (Красногорск) В том числе НДС 18 % - 3050.85
68	22.03.2017	800 000,00	ООО "Котельная-Павшино"	Оплата задолженности по Договору №16-ТСЖ.П-15, за поставку тепловой энергии. В том числе НДС 18 % - 122033.90
67	21.03.2017	870,00	Крыжановский Дмитрий	Оплата по договору на оказание юридических услуг №20/03/2017 от 20 марта 2017г. НДС не облагается

			Владимирович	
66	15.03.2017	15 502,40	УФК по Московской области (ИФНС России по г. Красногорску Московской области)	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование за февраль 2017г. г.НДС не облагается
65	15.03.2017	154,03	УФК по Московской области (ГУ-Московское областное РО Фонда социального страхования Российской Федерации) л/с 04484019820	Уплата страховых взносов от НС и ПЗ за февраль 2017 г. НДС не облагается
64	15.03.2017	3 500,00	Синюкова Наталья Сергеевна	Перечисление заработной платы за первую половину марта 2017г. Синюкова Наталья Сергеевна .Трудовой договор № 01/2016. НДС не облагается
63	15.03.2017	12 500,00	Редкова Елена Николаевна	Перечисление заработной платы за первую половину марта 2017г. Редкова Елена Николаевна. НДС не облагается
62	15.03.2017	12 500,00	Маррей Марина Юрьевна	Перечисление заработной платы первую половину марта 2017г. Маррей Марина Юрьевна. НДС не облагается
		163 483,14	Индивидуальный предприниматель Румянцев Георгий Александрович	Оплата за услуги "Организация работы службы технической поддержки "Дом на набережной" за март 2017 г. В соответствии с Договором №02-04/2016 от 01.04.2016г. НДС не облагается
60	15.03.2017	183 370,80	Индивидуальный предприниматель Румянцев Георгий Александрович	Оплата за услуги по Договору №01-04/2016 от 01.04.2016г. организация службы консьержей за март 2017 г. НДС не облагается
59	14.03.2017	56 804,94	ПАО "Мосэнергосбыт"	Оплата за электроэнергию за февраль 2017г. по счету №Э-05-57 от 31.01.2017, ПД №57. В том числе НДС 18 % - 8665.16
58	14.03.2017	91 196,37	АО "Водоканал "Павшино"	Оплата по счету № 143 от 31.01.2017г. за водоснабжение и водоотведение за февраль 2017 г. Договор №52 от 01.09.2015г. В том числе НДС 18 % - 13911.31
57	10.03.2017	20 000,00	ООО "Леруа Мерлен Восток"	Оплата по договору №ЮС 03/1417 от 19.10.2015 для совершения покупок в ТЦ "Леруа Мерлен" (Красногорск) В том числе НДС 18 % - 3050.85
56	09.03.2017	6 339,00	Индивидуальный предприниматель Ерицын Артур Николаевич	Оплата за материалы по счету №30 от 06 марта 2017г. В том числе НДС 18 % - 966.97
55	07.03.2017	23 780,00	ООО "РЕСУРС ЭКО"	Оплата по счету № 29 от 28 февраля 2017 г. за вывоз мусора контейнером 0,8 м3. в феврале 2017г. В том числе НДС 18 % - 3627.46
54	06.03.2017	9 800,00	Общество с ограниченной ответственностью "СтарСити"	Оплата за краску по счету №14В от 14.02.2017г. В том числе НДС 18 % - 1494.92

53	03.03.2017	2 141,00	УФК по г.Москве (Инспекция ФНС России №26 по г. Москве)	Доплата госпошлины за рассмотрение дела в Арбитражном суде города Москвы в размере 2141 рублей в отношении кв.157 Адрес плательщика: 143401, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17 кв.157 НДС не облагается
52	03.03.2017	1 697,00	УФК по г.Москве (Инспекция ФНС России №26 по г. Москве)	Доплата госпошлины за рассмотрение дела в Арбитражном суде города Москвы в размере 1697 рублей в отношении кв.155 Адрес плательщика: 143401, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17 кв.155 НДС не облагается
51	03.03.2017	1 695,00	УФК по г.Москве (Инспекция ФНС России №26 по г. Москве)	Доплата госпошлины за рассмотрение дела в Арбитражном суде города Москвы в размере 1695 рублей в отношении кв.154 Адрес плательщика: 143401, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17 кв.154 НДС не облагается
50	03.03.2017	41 212,57	Общество с ограниченной ответственностью Специализированное предприятие "ЛИФТЕК"	Оплата по счету №693 от 28 февраля 2017 г. за Техническое обслуживание лифтов в феврале 2017г. Сумма: 41212-57. В том числе НДС 18 % - 6286.66
49	03.03.2017	6 300,00	ООО "Метаком- Сервис"	Оплата за техническое обслуживание и ремонт системы ограничения доступа за февраль 2017 г. по счету №12 от 27 февраля 2016г. НДС не облагается
48	03.03.2017	6 300,00	ООО "Метаком- Сервис"	Оплата за техническое обслуживание и ремонт системы ограничения доступа за январь 2017 г. по счету №11 от 27 февраля 2016г. НДС не облагается
47	03.03.2017	2 000,00	ООО "ЮК "ЭЛИТ"	Оплата по договору об оказании юридических услуг №48 (письменная консультация) по счету №48 от 13.02.2017г.. НДС не облагается
46	02.03.2017	10 010,00	УФК по Московской области (ИФНС России по г. Красногорску Московской области)	НДФЛ за февраль 2017 г.НДС не облагается
45	02.03.2017	10 000,00	Кинаш Евгений	{VO70205} Перечисление платы за февраль 2017г. Сумма: 10000-00.НДС не облагается

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ (ФИО, подпись)

Кинаш Евгений С.И.
Дуров А.Г.